

***Verkoopbemiddeling, wij nemen uw goed onderhouden camper vanaf bouwjaar 1994 graag in bemiddeling en verzorgen het gehele verkoopproces voor u!***

**Werkwijze JB Kampeerauto's bv en de bemiddelingsvoorwaarden;**

Betrokken, betrouwbaar en enthousiast zijn de waarden die bij ons centraal staan bij het verkopen van uw camper. U kunt uw camper vanaf bouwjaar 1994 bij ons verkopen vanuit de verkoophal in Soest. U heeft geen stallingkosten. Zo heeft u dus geen extra kosten tijdens de met u overeengekomen verkoopbemiddelingsperiode. Er bestaat ook de mogelijkheid om uw camper bij u vanuit huis te verkopen in een omtrek van 40 km vanuit Soest. Belangrijk ander voordeel is dat wij geen grote voorraad campers hebben, zeer centraal in Nederland zijn gevestigd, waardoor de verkoopkansen aanzienlijk groter zijn dan bij verkoopbemiddelaars die veel en identieke voorraad hebben in hun assortiment. Voordat wij uw camper in bemiddeling nemen bespreken we samen met u uw verkoopwensen en ideeën en stellen we vast in welke technische en algemene staat van onderhoud uw camper verkeert. Dit doen we aan de hand van een vrijblijvend gesprek met u en een uitgebreide inspectie van uw camper. Wij verwachten van u dat u de camper zowel van binnen als buiten gereinigd aanlevert. Tevens vragen we u om alles over uw camper aan ons te vertellen zodat wij een zo volledig mogelijk beeld hebben en ook potentiële koper(s) goed en volledig kunnen informeren om tot succesvolle verkoop resultaten te komen. Na overeenstemming over de te volgen strategie en prijsstelling nemen we de camper graag voor u in bemiddeling. Wij stellen een bemiddelingsovereenkomst op waar duidelijk in staat wat we met elkaar hebben afgesproken en wat u van JB Kampeerauto's bv mag verwachten. Uw camper wordt uitgebreid op de web site van JB Kampeerauto's bv gepresenteerd. Daarnaast hebben we een digitaal mediapakket voor optimale nationale en internationale internet aandacht samengesteld. Onze inzet is uw camper binnen een zo kort mogelijke termijn voor een reële prijs te verkopen. Gedurende de verkoopperiode dient uw camper door u minimaal WA verzekerd te zijn. Indien u het wenst kunt u regelmatig voortgangsrapportage ontvangen. Onze grondige aanpak staat daarbij borg voor succes. Op onze site [www.campers4you.nl](http://www.campers4you.nl) kunt u zien hoe wij gewend zijn campers te presenteren.

**Kosten verkoopbemiddeling:**

Wij verzorgen het hele verkoopproces van uw camper. Hiervoor rekenen wij een courtagebedrag van 7 % excl. BTW over de gerealiseerde verkoopsom inclusief BTW. Ons minimale courtagebedrag voor verkoopbemiddeling bedraagt € 1.500,- incl. BTW.

Wat krijgt u hiervoor:

- Vrijblijvend kennismakingsgesprek met een gedegen advies.
- Waardebepaling / taxatie van uw camper op basis van de huidige markt.
- Verkoopstrategie en -doelstelling die past bij uw wensen.
- Uitgebreide fotoreportage met sprekende foto's, deze worden uw eigendom.
- Eenmalig faktuur van € 297,50 incl. BTW voor administratie – en foto presentatiekosten.
- Volledig informatieblad met alle specificaties en foto's van uw camper.
- Professionele presentatie en promotie op web site JB Kampeerauto's bv.
- Gratis stalling in de verkoophal in Soest gedurende de bemiddelings periode.
- Organisatie en maken van afspraken en begeleiding van de bezichtigingen.
- Begeleiding en advies bij het biedingenproces.
- Opstellen en uitwerking koop- verkoopovereenkomst.
- Begeleiden van eventuele aankoopkeuringen, aankoopexpertises en proefritten.

Kortom: Alle faciliteiten die u van een professionele campermakelaar kunt verwachten.

Als u zelf de koper aanbrengt dan krijgt u **15 % korting** op het courtagebedrag.

**Mediapakket voor maximale aandacht voor uw camper:**

Om uw camper bij alle potentiële kopers onder de aandacht te brengen hebben wij een media pakket samengesteld dat zowel de nationale als internationale kopersmarkten goed bereikt. De nadruk ligt op internet maar we adverteren ook zonodig in diverse camperbladen.

Presentatie op onderstaande internet sites;

- JB Kampeerauto's / campers4you.nl (uitgebreid met alle beschikbare info en foto's)
- Marktplaats
- Speurders
- 2dehands
- Camperleven
- Campers & Caravans
- Marktplaza
- Marktkraam
- Campers
- Onlinertjes
- Tweedehands
- Kapaza
- Marktgigant
- Marktnet
- Trovit
- Camperplaats

**Betalingsvoorwaarden en duur bemiddelingsovereenkomst:**

Bij aanvang van de bemiddelingsovereenkomst factureren wij u eenmalig het vaste bedrag van € 297,50 (incl. BTW) Dit bedrag is ter dekking van de directe kosten voor het presenteren, de uitgebreide fotoreportage en adverteren van uw camper. Indien de camper niet gereinigd is voor verkoop factureren we u voor onze professionele verkoopreiniging van zowel de binnenkant Euro 100,00, als de buitenkant Euro 100,00 incl. BTW. Noodzakelijke en in overleg uit te voeren reparaties die het verkoopproces positief beïnvloeden zijn voor rekening van de eigenaar van de camper. Het courtagebedrag wordt verrekend met de gerealiseerde verkoopsom. De verkoopsom minus het resterende courtagebedrag wordt binnen 3 werkdagen doorgestort op een door u aan te geven rekeningnummer. U ontvangt ook een factuur met de eindafrekening voor uw administratie. Wij hanteren een betalingstermijn van 7 dagen. Onze standaard bemiddeling contractduur is 3 maanden met 3 optiemaanden. Hierop zijn, indien gewenst afwijkingen mogelijk. In geval uw camper niet wordt verkocht heeft u geen verdere kosten. **"NO CURE - NO PAY" !!!**

Bel of mail ons!

Wij inventariseren graag samen met u uw wensen en bespreken een mogelijke verkoopstrategie.

**Algemene voorwaarden:**

Alle prijzen zijn incl. BTW tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Het Nederlands Recht is van toepassing op al onze aanbiedingen en diensten.

**JB Kampeerauto's bv Soest**

**tel. 035-6037164 tel. 035 – 6035018**

**fax 035-6037165**

**mobiel; 06-53488232**

E mail: [Info@campers4you.nl](mailto:Info@campers4you.nl)

Internet: [www.campers4you.nl](http://www.campers4you.nl)

*Uw actieve Campermakelaar; Edzo de Jonge*

*(7 dagen per week bereikbaar van 10:00 tot 21:00 uur) 06-53488232*